

## Следователи СК России расследуют мошеннические действия с земельным участком в районе Мыса Кунгасный



Приморским СКР предъявлено обвинение в мошенничестве местному жителю Андрею Яцюку, который группой лиц с директором ООО «СЗ «Примстрой» Бай Личен обманным путем приобрел земельный участок, расположенный в популярном среди горожан месте на побережье в районе мыса Кунгасный в городе Владивостоке (ч. 4 ст. 159 УК РФ).

По версии следствия, в декабре 2018 года директор ООО «СЗ «Примстрой», обманным путем совместно с сообщником, обладающим познаниями в области юриспруденции, под предлогом эксплуатации гаража, в 20 раз дешевле приобрел земельный участок площадью свыше 7 тыс. кв.м в районе мыса Кунгасный во Владивостоке. На участке, рыночной стоимостью 36 млн рублей, они планировали возвести многоквартирный дом.

Согласно разработанной преступной схеме, на земельном участке был расположен гараж, подлежащий сносу, а на его месте по плану должен был быть воздвигнут многоэтажный дом. При этом площадь земли, которая фактически была продана, в 94 раза больше площади, на котором стоял гараж. Это стало возможным в связи с незаконным заключением должностным лицом администрации – директором департамента имущественных отношений

---

Приморского края соответствующего договора.

В настоящее время обвиняемые находятся под стражей, следователи СКР провели обыски в жилище, изъята и изучена необходимая для установления всех обстоятельств по уголовному делу документация, проведен осмотр территории участка.

Бывший директор департамента имущественных отношений Андрей Железный объявлен в международный розыск. Ему избрана мера пресечения в виде заключения под стражей заочно.

Уголовное дело возбуждено по материалам и при сопровождении УФСБ России по Приморскому краю.

*10 Апреля 2024*

*Адрес страницы:* <https://primorsky.sledcom.ru/news/item/1874264>