
Во Владивостоке завершено расследование уголовного дела в отношении местного жителя, обвиняемого в мошенничестве

Следственными органами СУ СК РФ по Приморскому краю завершено расследование уголовного дела в отношении местного жителя. Он обвиняется в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, то есть приобретение права на чужое имущество путем обмана, совершенное группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере).

По версии следствия, в ноябре 2015 года департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края и Гаражно-строительным кооперативом «Свет-1», заключен договор аренды земельного участка, площадью 11 410 кв.м. по улице Верхняя в городе Владивостоке для использования в целях строительства капитальных гаражей. У фигуранта, который являлся членом ГСК «Свет-1» совместно со знакомым предпринимателем возник преступный умысел обманным путем приобрести указанный участок по низкой цене, поскольку стоимость земельного участка для граждан, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, предоставленных для индивидуального гаражного строительства, составляет 5 % кадастровой стоимости продаваемого земельного участка.

Фигурант организовал строительство капитальных гаражей на земельном участке, создав тем самым видимость эксплуатации 13 капитальных гаражей. Далее документы были направлены в Департамент. Главной целью преступной группы являлось получение разрешения использования земли под строительство многоквартирного дома, а также дальнейшую продажу этого участка подконтрольному предпринимателю юридическому лицу.

Таким образом, в результате преступных действий фигуранта и предпринимателя земельный участок выбыл из владения, пользования, распоряжения и ведения Приморского края по явно несоответствующей его рыночной стоимости цене и в дальнейшем перешел во владение, пользование и распоряжение коммерческой организации, то есть в сферу коммерческих

интересов предпринимателя. Приморскому краю был причинен ущерб на сумму более 60, 5 млн рублей, то есть в особо крупном размере, что составляет разницу между реальной рыночной стоимостью указанного земельного участка и его выкупной ценой.

Кроме того, по аналогичной преступной схеме фигурант приобрел в собственность земельный участок площадью 9 750 кв.м. по улице Высокая в городе Владивостоке. То есть предприниматель получил фактическую возможность распоряжаться земельным участком. Таким образом, Владивостокскому городскому округу был причинен ущерб на сумму свыше 38, 4 млн рублей, то есть в особо крупном размере.

Следствием собрана достаточная доказательственная база, в связи с чем уголовное дело направлено в суд для рассмотрения под существу.

22 Ноября 2023

Адрес страницы: <https://primorsky.sledcom.ru/news/item/1840472>